

Leistungsverzeichnis

Unbebaute Liegenschaften der Immobilienwirtschaft (67.2.092.26)

00	LV	Pflegearbeiten
Allgemeine Vorbemerkungen		
Informationspflicht Der AN hat sich vor Angebotsabgabe von Art und Umfang der zu vergebenden Leistungen zu informieren, sowie die zur Pflege vorgesehenen Flächen und Zufahrtsmöglichkeiten zu besichtigen. Begehungen mit der Bauleitung können gefordert werden. Die einzelnen Flächen mit den entsprechenden Arbeiten können der Liste "Grünpflege unbebaute Grundstücke" entnommen werden. Die Vorschriften und Anordnungen der zuständigen Stellen sind zu beachten. Falls dies nicht erfolgt, haftet der AN im Schadensfall. Aufenthalts- und Lagerräume, sowie gesicherte Flächen (durch Einzäunung o. ä.) können vom AG nicht zur Verfügung gestellt werden. Ebenso keine Anschlussmöglichkeiten für Strom. Hinweise zur Ausführung Die Leistungen werden mit Verlängerungsoption für das Jahr 2027 ausgeschrieben. Es handelt sich bei den zu bearbeitenden Grundstücken in erster Linie um Verkaufsflächen der Stadt Kiel. Die Pos. 1 (Gehölzflächen auf Stock setzen) kann erst ab dem 01. Oktober ausgeführt werden. Die Flächen sind in der Regel nicht vollständig eben und es muss mit Löchern und Versackungen gerechnet werden. Eine Sichtkontrolle der Flächen auf Hindernisse (z.B. Bauschutt), wird vor Ausführung der Arbeiten empfohlen. Das Mähgut soll in der Regel auf den Flächen verbleiben und mit geeignetem Gerät vermulcht werden. Ist die Entsorgung von Abfallstoffen und Grünschnitt gefordert, gehen diese in das Eigentum des Auftragnehmers über und sind umgehend von der Baustelle zu entfernen und ordnungsgemäß nach der Satzung über die Vermeidung und Entsorgung von Abfällen im Stadtgebiet Kiel (aktuellste Fassung) zu entsorgen. Bei der Durchführung der Gehölzschnittarbeiten sind ausschließlich biologisch abbaubare Schmierstoffe für die eingesetzten Grünpflege-Maschinen zu verwenden. Die Verwendung ist anhand von Kauf-Rechnungen dem AG auf Verlangen nachzuweisen. Ein Teil der Flächen weist starke Bodenunebenheiten und einen relativ dichten Gehölz- und Baumbestand auf. Weiterhin weisen Teilflächen eine starke Hangneigung auf. Die Fläche Aubrook 100 ist nur fußläufig zu erreichen. Dort muss mit einem handgeführten Gerät gearbeitet und das Mähgut aufgenommen und entsorgt werden.		

Leistungsverzeichnis

Unbebaute Liegenschaften der Immobilienwirtschaft (67.2.092.26)

00	LV	Pflegearbeiten
Allgemeine Vorbemerkungen		
Nachweise Der AN hat dem AG den Nachweis der Überwachung zu erbringen. Rapporte, Tagesberichte und Aufmaßskizzen sind der Bauleitung unaufgefordert bei jedem Baustellenbesuch zur Unterschrift vorzulegen. Sonstige Hinweise Arbeiten im und an Verkehrsbereichen sind mit besonderer Vorsicht durchzuführen. Auf die Einhaltung der gängigen Unfallverhütungsvorschriften wird hingewiesen. Grobe Verunreinigungen durch Schnittgut auf Verkehrsflächen sind sofort zu beseitigen. Nach Beginn der Ausführung sind die Arbeiten unverzüglich und vollständig durchzuführen. Arbeitsunterbrechungen von mehr als insgesamt einem Werktag bis zur Fertigstellung sind nicht zulässig. Die Arbeitszeiten müssen zwischen 6:30 und 19:00 Uhr liegen, um Anordnungen und Kontrollen des Auftraggebers zu ermöglichen. Arbeiten an Sonntagen sind nur nach schriftlicher Genehmigung durch den Auftraggeber erlaubt. Nicht gearbeitet werden darf an Sonn- und Feiertagen. Der Beginn der Arbeiten ist mind. einen Tag vorher unter Tel.: 0431/ 901-3787, (Herr Teuteberg / Herr Johnsen, -5874) anzumelden.		

Leistungsverzeichnis

Unbebaute Liegenschaften der Immobilienwirtschaft (67.2.092.26)

00	LV	Pflegearbeiten		
01	Titel	Gehölzschnitt		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
01	Titel Gehölzschnitt			
01.1	Gehölzflächen auf Stock setzen Höhe: 1,00 bis 3,00 m. (Größtenteils handelt es sich um Flächen mit Brombeerbewuchs) ca. 28 Liegenschaften Einzelflächen von 48 - 3.538 m² Ausführungszeitraum: 01.10.2026 - 28.02.2027 Das Schnittgut wird Eigentum des AN und ist zu beseitigen. Abrechnung in der Abwicklung. Arbeitsgänge: 1	17.400 m²	EP	GP
01.2	Gehölzüberhang schneiden Schnitt einseitig. Einzellängen von 10 - 550 m Höhe: bis 2,50 m ca. 48 Liegenschaften Ausführungszeitraum: 01.10.2026 - 28.02.2027 Das Schnittgut wird Eigentum des AN und ist zu beseitigen. Abrechnung nach Gehölzrandlänge. Arbeitsgänge: 1	4.500 m	EP	GP
Summe Titel 01		Gehölzschnitt, Netto:		

Leistungsverzeichnis

Unbebaute Liegenschaften der Immobilienwirtschaft (67.2.092.26)

00	LV	Pflegearbeiten		
02	Titel	Extensivmahd		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
02	Titel Extensivmahd			
02.1	Extensivfläche mähen Extensivfläche mit Mulchmäher mähen. Einzelflächen von 120 - 17.400 m² Aufwuchs bis zu ca. 1,00 m Höhe Neigung der Flächen: zwischen eben und bis zu 1:5 ca. 39 Liegenschaften Ausführungszeitraum: 01.09.2026 - 31.10.2026 Abrechnung in der Abwicklung. Das Mähgut verbleibt auf der Fläche. Arbeitsgänge: 1	145.600 m²	EP	GP
02.2	Extensivfläche mähen, erschwerte Bedingungen Extensivfläche mit Mulchmäher mähen. <i>ERSCHWERTE BEDINGUNGEN: Die Flächen weisen starke Bodenunebenheiten und/oder einen dichten Gehölz- und Baumbestand oder eine starke Neigung bis zu 1:1,5 auf.</i> Einzelflächen von ca. 714 - 4.000 m² Aufwuchs bis zu ca. 1,00 m Höhe Neigung der Flächen: zwischen eben und bis zu 1:1,5 ca. 7 Liegenschaften Ausführungszeitraum: 01.09.2026 - 31.10.2026 Abrechnung in der Abwicklung. Das Mähgut verbleibt auf der Fläche. Arbeitsgänge: 1	12.800 m²	EP	GP
02.3	Zulageposition für Entsorgung der Mahd <u>Zulageposition</u> Zulage zu Pos. 02 : Auf einer Fläche aus Pos. 02 soll die Mahd aufgenommen und ordnungsgemäß entsorgt werden. (Fläche: Aubrook 100b) Abrechnung in der Abwicklung.			
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

Unbebaute Liegenschaften der Immobilienwirtschaft (67.2.092.26)

00	LV	Pflegearbeiten		
02	Titel	Extensivmahd		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
		1.200 m²	EP	GP
Summe Titel 02				
			Extensivmahd, Netto:	

LV-Zusammenfassung

Unbebaute Liegenschaften der Immobilienwirtschaft (67.2.092.26)

00	LV	Pflegearbeiten		
Nr.	Bezeichnung		Seite	Gesamt in EUR
01	Titel	Gehölzschnitt	3	
02	Titel	Extensivmahd	4	
Summe LV 00 Pflegearbeiten				
			Angebotssumme, Netto:	EUR
			zzgl. % MwSt	EUR
			<u>Angebotssumme, Brutto:</u>	EUR <u>.....</u>